

## STANOVY

Článek 1. Společnost se nazývá „[REDAKCE]“, společnost s ručením omezeným“ a bude se řídit těmito Stanovami a v záležitostech, které v nich nejsou ustanoveny nebo upraveny, Zákonem o společnostech s ručením omezeným a ostatními uplatnitelnými právními ustanoveními.

Článek 2. Předmětem společnosti je:

Výstavba, propagace, provoz, nákup - prodej, výměna a zprostředkování všech druhů nemovitostí a správa, pronájem a uzavírání smluv na všechny druhy s tím souvisejících služeb, čímž se rozumí obchod s nemovitostmi v nejširším slova smyslu.

Článek 3. Sídlo společnosti je v [REDAKCE]

O vytvoření zrušení nebo přesunutí poboček rozhoduje valná hromada.

Článek 4. Společnost je založena na dobu neurčitou a svou činnost zahájí dnem podpisu své zakládací listiny.

Hospodářský rok bude shodný s běžným rokem, s výjimkou prvního hospodářského období, které bude trvat od dnešního dne do 31. prosince t. r.

Článek 5. Kapitál společnosti činí pět set tisíc peset, rozdělených na pět set podílů v nominální hodnotě tisíc peset každý, očíslovaných pořadovými čísly od jedné do pěti set včetně.

Článek 6. Každý společenský podíl dává svému právoplatnému majiteli status společníka.

Obchodní rejstřík v

Svazek	Oddíl	Kniha	List
1407	-	-	T-16872
<u>Marginální pozn.</u>			<u>Poř. č. zápisu</u>
Zápis poř. č. 1 – Založení -			

Zaplaceno 5000 peset jako úhrada poplatku za převody majetku a dokumenty o právních aktech, přičemž Společnost je povinna uhradit případné další vyúčtování.

Tarragona, 17. srpna 1998

Podpis nečitelný

Výpis příloženého zápisu byl zaslán Centrálnímu obchodnímu rejstříku

Tarragona, 17. srpna 1998

Podpis nečitelný

Zveřejněno v Úředním věstníku Obchodního rejstříku dne 27. 8. 1998.

Navýšen kapitál Společnosti, upsány a splaceny společenské podíly a upraven článek 5 Stanov Společnosti, zápis č. 2 – Tarragona, 15. října 1998.

Podpis nečitelný

Upraven článek 14 Stanov Společnosti, zápis č. 6. – Tarragona, 9. března 2004.

Podpis nečitelný

Článek 7. Podíly jsou neoddělitelné od Společnosti a jejich spoludržitelé zavazují k jednotnému zastupování a solidární odpovědnosti vůči ní ve všech povinnostech vyplývajících ze statutu společníka.

V případě užívání nebo zástavy bude postupováno v souladu s ustanoveními Zákona o společnostech s ručením omezeným.

Článek 8. Mezi společníky, jejich manžely a manželkami, předky a potomky v přímé pokrevní linii, platí svoboda převodu podílů.

Společník, jenž hodlá převést během života svůj společenský podíl nebo podíly na osobu mimo Společnost, musí toto sdělit notářskou cestou vedení, které o tom uvědomí v 15denní lhůtě společníky, kteří budou mít během třiceti dnů následujících po notifikaci možnost opce na jejich nákup, a pokud by zájem o zakoupení podílu či podílů mělo více společníků, budou mezi nimi rozděleny poměrně k podílům, které již vlastní, a zbytek mezi sebou vylosují.

V případě, že žádný společník neuplatní své právo přednostního nákupu, Společnost může do třiceti dnů po vypršení předchozí lhůty takové podíly odkoupit a poté, co sníží základní kapitál Společnosti, je splatit.

Kulaté razítko: částečně nečitelné

7C81666

167

V případě rozporu bude prodejní cena stanovena auditorem účtů Společnosti, a pokud by tato nebyla povinna provádět roční kontrolu účtů, pak auditorem jmenovaným na žádost kteréhokoli ze zainteresovaných Obchodním rejstříkem v místě sídla Společnosti. V obou případech bude odměna auditorovi hrazena Společností.

V případě, že ocenění provádí auditor, lhůta pro výkon uplatněného práva na přednostní nákup začíná běžet ode dne, kdy auditor vyhlásí cenu každého podílu.

Po uplynutí této poslední lhůty, může společník volně převést své společenské podíly způsobem, který uzná za vhodný.

Společnost neuznává žádný převod, který by znamenal porušení těchto ustanovení.

Článek 9. Získání některého společenského podílu dědictvím dává dědici či dědičce, nebo legatáři zemřelého společníka status společníka.

Článek 10. O nabytí společenských podílů z jakéhokoli titulu musí být Společnost informována písemně s uvedením všech požadavků ustanovených Zákonem o společnostech s ručením omezeným.

Článek 11. Společnost řídí Valná hromada společníků a jeden samostatný, či dva společní jednatelé, podle rozhodnutí Valné hromady. Jednatelé nemusí být společníky.

Článek 12. Valné hromady svolává vedení z vlastního popudu nebo na žádost

Obchodní rejstřík v

<u>Svazek</u>	<u>Oddíl</u>	<u>Kniha</u>	<u>List</u>
1407	-	-	T-16972
<u>Marginální pozn.</u>			<u>Poř. č. zápisu</u>

společníků reprezentujících nejméně pět procent základního kapitálu Společnosti, a to doporučeným dopisem s doručenkou adresovaným každému členovi nejméně patnáct dnů před termínem jejího konání, v němž bude jasně uvedeno jméno Společnosti, den, hodina a místo jednání a pořad dne s výčtem záležitostí, které budou projednávány. Ve zvacím dopise bude uvedeno jméno osoby nebo osob, které pozvání zasílají.

Valné hromadě předsedá jednatel Společnosti, nebo v případě více jednatelů ten, kterého Valná hromada určí.

Dohody jsou přijímány většinou platných odevzdaných hlasů, pokud reprezentují nejméně třetinu hlasů příslušejících podílům, na něž je rozdělen základní kapitál Společnosti, přičemž se nezapočítávají neplatné lístky.

Ke zvýšení či snížení kapitálu a jakékoli formě úprav Stanov Společnosti je nutné schválení více než poloviny hlasů příslušejících podílům, na něž je rozdělen základní kapitál Společnosti.

K transformaci, fúzi či rozdělení Společnosti, zrušení přednostního práva při zvyšování kapitálu, vyloučení společníků a souhlas s tím, aby ředitelé vykonávali stejný druh činnosti, jaký je předmět Společnosti, je nutné schválení nejméně

7C81668

Kulaté razítko: částečně nečitelné

168

dvěma třetinami hlasů odpovídajících podílům, na něž je rozdělen společenský kapitál.

Bez ohledu na výše uvedené ustanovení se hromada společníků pokládá za svolanou a právoplatně ustanovenou k jednání o jakékoli záležitosti Společnosti, pokud přítomní společníci sami o sobě nebo na základě pověření zastupují celý kapitál a o jejím konání rozhodnou jednomyslně.

Článek 13. Aniž by byly narušeny svrchované pravomoci Valné hromady společníků, přísluší řízení a zastupování společnosti jak v přích tak mimo ně, a podpisové právo za Společnost jednomu nebo v případě plurality společně dvěma jednatelům, jimž je svěřeno řízení a zastupování společnosti, k čemuž jsou vybaveni nejširšími pravomocemi k uzavírání závazků za Společnost ve všech záležitostech náležejících k jejímu profilu a obchodu.

Článek 14. Funkce jednatele je vykonávána na dobu neomezenou.

Jednatel může být zbaven funkce v souladu s ustanoveními Zákona o společnostech s ručením omezeným.

Článek 15. Během tří měsíců následujících po uzávěrce hospodářského roku, zpracují jednatelé bilanci, přehled zisků a ztrát a návrh na rozdělení výnosů, který je předkládán ostatním společníkům ke schválení.

Společníci mají právo přezkoumat účty a bilanci každého fiskálního období způsobem stanoveným Zákonem o společnostech s ručením omezeným.

Obchodní rejstřík v

<u>Svazek</u>	<u>Oddíl</u>	<u>Knih</u>	<u>List</u>
1407	-	-	T-16972
<u>Marginální pozn.</u>			<u>Poř. č. zápisu</u>